

Da: "Gianfranco Peri" <gianfranco.peri@gmail.com>

A: gabsindaco@comune.genova.it, redazione@ilsecoloxix.it, web@primocanale.it,
vicesindaco@comune.genova.it, assurbanistica@comune.genova.it,
associosanita@comune.genova.it, asspolitichecasa@comune.genova.it

Cc: assmobilitaetrasporti@comune.genova.it, assbilanci@comune.genova.it,
asseconomia@comune.genova.it, assculturaeturismo@comune.genova.it,
assambiente@comune.genova.it

Inviato: Mercoledì, 2 settembre 2015 16:52:38

Oggetto: riqualificazione Lagaccio

Buongiorno,

il Lagaccio potrebbe essere una buona occasione per il Comune per dimostrare come si possono utilizzare a costo quasi zero gli spazi e le costruzioni dismesse da tempo.

Per esempio il Comune si potrebbe incaricare di progettare e di dare le licenze per certi servizi , trovare l'impresa che voglia costruire e riadattare per poi vendere gli spazi senza lucrarci sopra in modo che l'impresa rientri dei costi oltre al normale guadagno.

In questo modo si potrebbero calmierare i prezzi senza specularci sopra e si potrebbero dare molti servizi utili al quartiere concentrandovi a piano terra: Farmacia h 24, VV.UU, CC, ambulatorio di pronto soccorso h 24, poste, banche, veterinario, baby parking e dog parking, asilo, ripetizioni scolastiche, dentista ASL, ritrovo per anziani, spazio per baratti o vendite usato (giochi per bimbi, vestiti poco usati e tutto cio' che spesso ci teniamo per pigrizia in casa per anni prima di getterlo via) , scuola per mestieri utili e alternativi come pizzaiolo, pasta fresca, cucina ligure ecc, distribuzione frutta e verdura a km zero, scuola di inglese, scuola internet per giovani e anziani ecc.

I piani superiori si potrebbero trasformare in uffici per professionisti e privati mentre gli spazi sottostanti il piano terra potrebbero essere utili a molti come depositi, box , cantine e laboratori artigianali.

Ne sareste capaci?

Cordiali saluti
Gianfranco Peri